



## Lux Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja D´Aro

phone: 972819080

phone 2: 616713533

e-mail: sonia.finqueseuropa@gmail.com

reference: 930

property type: house

sale/rent: for sale

price: 850.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: 0

town: Platja d´Aro

province: Girona

postal code: 17251

zone: URBANIZACIONES



sqm built: 335  
living area: 0  
plot sq.meters: 800  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 2  
toilets: 1  
cupboards: 1

lift: no  
pool: yes  
garages: 1  
terraces: 3  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor: porcellaneous  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Ref. 930- Magnífico chalet independiente con piscina en Cim d´Aro (urbanización con vigilancia), es una zona totalmente tranquila con bonitas vistas a la montaña y a la vez, a tan solo 2 min del centro de Platja d´Aro.

Parcela de unos 800m2 que rodean todo el chalet. En la entrada encontramos una zona infantil con columpios, gran cabaña de madera, canasta de baloncesto... En un lateral del chalet y con salida también desde el comedor encontramos una gran terraza para poder disfrutar tanto en invierno como verano. En la parte trasera del chalet encontramos una magnífica piscina de 5x10m con césped artificial y zona de solárium.

La casa consta de unos 335m2 distribuidos en dos plantas. En la planta baja encontramos una gran zona de ocio polivalente (sala de juegos o sala de cine, etc...), una habitación doble, un aseo, sala de máquinas y de lavado (termo, caldera, lavadora, secadora...), gran garaje y zona de gimnasio.

En la planta primera encontramos la entrada de la casa, una gran cocina de diseño con zona para comer, gran salón comedor a doble altura, con salida a la terraza y a un balcón con bonitas vistas a la piscina y la montaña, 1 habitación suite con baño con bañera hidromasaje y con salida a otra terraza con las mismas vistas que las del comedor, 2 habitaciones dobles y 1 baño completo con ducha hidromasaje. Todas las habitaciones son exteriores, con armarios empotrados y disponen de conexión telefónica, radio y televisión.

Calefacción y aire acondicionado por conductos. Cerramientos de aluminio. Ventanas con puente térmico. Suelos porcelánicos. Persianas eléctricas. Preinstalación de chimenea en el comedor. La casa está diseñada y preparada para ser vivienda sostenible de poco consumo, tanto eléctrico como de agua. Pueden visitarla sin ningún compromiso, no se arrepentirán, es mucho más bonita de lo que se puede apreciar en las fotos.